



De publicación inmediata: 03/05/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS, INQUILINOS Y RESIDENTES DE VIVIENDAS PÚBLICAS RECIBIRÁN APOYO COMO PARTE DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO FISCAL 2024

La medida agrega \$391 millones al Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta de Nueva York para dar apoyo a miles de inquilinos y familias adicionales, incluidos los residentes de viviendas de la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York y beneficiarios de Vales de la Sección 8

Se crea un programa líder a nivel nacional para combatir la exposición infantil al plomo en edificios residenciales de 24 áreas de alto riesgo

Se amplía el programa pionero de Buffalo de la gobernadora en todo el estado con fondos de estabilización para propietarios de viviendas por un valor de \$50 millones a fin de financiar reparaciones cruciales a viviendas en 10 comunidades de alta necesidad

Se destinan \$40 millones al Programa de Protección de Propietarios de Viviendas para ayudar a los propietarios morosos y sujetos a ejecuciones hipotecarias en todos los condados del estado

Se establece una nueva oficina satélite de la Unidad de Protección de Nuevos Inquilinos en el norte del estado de Nueva York para brindar más orientación, amparo y apoyo a los inquilinos de Nueva York

Se proporcionan \$50 millones para servicios legales y de representación en casos de desalojo en todo el estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy nuevas medidas para ayudar a los propietarios de viviendas y a los inquilinos, incluidos los residentes de viviendas públicas y subsidiadas, como parte del presupuesto del ejercicio fiscal 2024. El plan incluye inversiones en asistencia con el pago de la renta que ayudarán a los residentes de viviendas subsidiadas, incluidos los residentes de viviendas públicas, que tuvieron dificultades para pagar la renta durante la pandemia; un programa líder a nivel nacional para combatir la exposición infantil al plomo en edificios residenciales en áreas de alto riesgo de todo el estado de Nueva York; la ampliación de un exitoso programa de

apoyo a los propietarios de viviendas adaptado a las comunidades de alta necesidad; asistencia adicional para ayudar a los propietarios de viviendas a que permanezcan en sus hogares; una nueva oficina satélite en el norte del estado para la Unidad de Protección de Inquilinos de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (TPU y HCR, respectivamente, por sus siglas en inglés); y fondos para servicios legales y de representación en casos de desalojo en todo el estado. Juntas, estas iniciativas reflejan los esfuerzos continuos de la gobernadora para combatir la crisis habitacional de Nueva York de maneras innovadoras y proporcionar apoyo esencial a los inquilinos, los propietarios y las poblaciones vulnerables de Nueva York.

"En vista de la crisis habitacional que se está profundizando, este presupuesto brinda medidas de apoyo nuevas y continuas para ayudar a los inquilinos y a los propietarios de viviendas de Nueva York que están teniendo dificultades a que puedan llegar a fin de mes", **dijo la gobernadora Hochul**. "Me complace haber llegado a un acuerdo con la Legislatura para ofrecer asistencia con la renta adeudada a los residentes de viviendas subsidiadas, incluidos los residentes de viviendas públicas, financiar las reparaciones esenciales a las viviendas en áreas de alta necesidad, combatir la exposición infantil al plomo en las comunidades afectadas, ampliar los servicios de protección para inquilinos del estado y ayudar a los propietarios de viviendas a conservar sus hogares, pero todavía quedan muchas cosas por hacer para enfrentar nuestra crisis habitacional. No dejaré de luchar para abordar nuestra crisis habitacional, liberar todo nuestro potencial en relación con las viviendas y hacer que nuestro estado sea más asequible para todos los neoyorquinos; además, seguiré colaborando estrechamente con la Legislatura y las demás partes interesadas para alcanzar ese objetivo".

Asistencia para que los inquilinos hagan la transición a un mundo pospandémico

La pandemia de COVID-19 dejó en evidencia la frágil conexión que tienen muchos neoyorquinos con las viviendas equitativas, lo que provocó que el estado administrara programas para ayudar a las personas a quedarse en sus hogares y evitar así un desastre económico. El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 inyecta \$391 millones al Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta de Nueva York (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) para apoyar a más inquilinos y familias, incluidos los residentes de viviendas de la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés), los residentes de otras viviendas públicas y los beneficiarios de vales federales de la Sección 8. Estos fondos complementarán las otras inversiones que se contemplan en el presupuesto para ayudar a los residentes de viviendas públicas, como la inversión de capital de \$135 millones para la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York. El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 también incluye el poder de asignación de recursos en caso de que el gobierno federal reasigne fondos federales adicionales al ERAP.

Hasta abril de 2023, el ERAP ha proporcionado casi \$3,000 millones en concepto de apoyo para la vivienda y el pago de servicios públicos para 237,500 familias de Nueva York con dificultades económicas. Además, la Oficina de Asistencia Temporal y

Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) sigue realizando pagos a través de programas financiados por el estado por un total de \$250 millones a inquilinos que no reúnen los criterios de ingresos del ERAP y a propietarios cuyos inquilinos abandonaron la propiedad alquilada o no quieren solicitar asistencia del ERAP.

Protección contra la exposición infantil al plomo

A través del presupuesto del ejercicio fiscal 2024 también se crea un programa líder a nivel nacional para combatir la exposición infantil al plomo en edificios residenciales de Nueva York en 24 de las áreas de mayor riesgo fuera de la ciudad de Nueva York. El programa, que fue propuesto por primera vez por la gobernadora Hochul en su discurso de la Situación del Estado, requiere que ciertos edificios residenciales multifamiliares se certifiquen como libres de riesgos de pintura con plomo cada tres años. El Departamento de Salud (DOH, por sus siglas en inglés) creará un registro de los edificios certificados como libres de plomo y exigirá que se hagan arreglos para eliminar la pintura a base de plomo.

Apoyo para los propietarios de viviendas de Nueva York

La crisis habitacional de Nueva York ha tenido un impacto considerable en los compradores y los propietarios de viviendas. En el área metropolitana de la ciudad de Nueva York, los precios de las viviendas han aumentado un 50% desde 2015. Fuera de la ciudad de Nueva York, los precios de las viviendas han aumentado entre un 50% y un 80%. El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 contempla apoyo financiero adicional para los propietarios de viviendas a fin de que los neoyorquinos puedan manejar el creciente costo de ser propietarios.

El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 destina \$50 millones adicionales a un Fondo de Estabilización para Propietarios de Viviendas a fin de financiar las reparaciones de las viviendas en 10 comunidades del estado en las que se ha identificado que hay niveles altos de propietarios de color de bajos ingresos y un alto nivel de casos en los que hay riesgo de perder la propiedad. El programa se basa en el Programa de Mejoras para Propietarios de Viviendas del Este de Buffalo (Buffalo East Homeowner Improvement Program) de \$10 millones que la gobernadora Hochul anunció [en julio de 2022](#), el cual otorgó subvenciones de hasta \$35,000 a los propietarios de viviendas de bajos ingresos en comunidades de color.

En el presupuesto del ejercicio fiscal 2024, también se agregan \$40 millones para el Programa de Protección de Propietarios de Viviendas (Homeowner Protection Program, HOPP). El HOPP proporciona fondos a decenas de organizaciones sin fines de lucro que brindan servicios legales y de asesoramiento relativos a la vivienda en todo el estado para ayudar a los propietarios de vivienda en mora o en proceso de ejecución hipotecaria. El HOPP brinda diversos servicios para ayudar a que los neoyorquinos conserven sus hogares en todos los condados del estado.

Aumento de servicios de protección a los inquilinos para arrendatarios en todo el estado

El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 establece una nueva oficina satélite de la Unidad de Protección a los Inquilinos (TPU), de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, en el norte del estado de Nueva York. La TPU ya brinda asesoramiento, defensoría y apoyo legal a una amplia gama de inquilinos de todo el estado. Con la apertura de una nueva oficina que se encuentra más cerca de las poblaciones a las que brinda servicios fuera de la ciudad de Nueva York, la TPU estará mejor posicionada para proporcionar apoyo en el sitio a poblaciones de inquilinos vulnerables, como inquilinos de viviendas manufacturadas, trabajadores agropecuarios y otros sectores con necesidad en todo el estado.

Esta inversión complementa los exitosos programas de la TPU que se han desarrollado por más de una década. Desde 2012, la TPU ha abierto cientos de investigaciones, incluidos varios casos de gran repercusión mediática que estuvieron en litigio, se derivaron a los socios de las fuerzas del orden público, condujeron a la emisión de citaciones de la TPU o tuvieron como resultado auditorías de renta. La TPU también ha lanzado un programa de cumplimiento de registros de gran escala para detectar mejor a los propietarios que no están cumpliendo con los requisitos de registro. Además de implementar estas medidas de control de cumplimiento, la TPU trabaja con organizadores comunitarios, organizaciones de servicios legales y grupos de inquilinos para realizar talleres y ferias de recursos a fin de educar a los inquilinos sobre sus derechos en virtud de las leyes de regulación de la renta.

El presupuesto brinda protección adicional a los inquilinos al proporcionar \$50 millones para servicios legales y de representación en casos de desalojo en todo el estado.

Plan de Viviendas del ejercicio fiscal 2023

El presupuesto del ejercicio fiscal 2024 continúa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora, que se aprobó en el presupuesto del ejercicio fiscal 2023 y que crea o preserva 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar 50,000 viviendas adicionales.

###